

Ректор СибУПК

Утверждаю:

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений 3 этажа в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 10 » апреля 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М., провела визуальный осмотр **помещений 3 этажа в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Помещения 3 этажа здания УК №4 необходимо переоборудовать под учебные аудитории.

В помещениях №№ 2-6 и 20-23 по плану БТИ общей площадью 178 м² расположены кабинеты. Эти помещения будут использоваться как учебные аудитории. Для организации учебного процесса необходимо объединить помещения: 2-6 и 20-23. Предполагаемая площадь данных помещений после перепланировки составит около 181 м².

Ширина дверных проемов для аудитории с одновременным пребыванием более 50 человек не соответствует нормам пожарной безопасности.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка.

В помещениях холодно. Наружные стены обшиты сухой штукатуркой, под которой находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из кирпича, сибита или ГКЛ. Стены, граничащие с коридором, выполнены из дранки. Штукатурка на стенах растрескалась, и частично разрушилась.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе. По периметру стен установлен ПВХ или деревянный плинтус.

Потолки в помещениях выполнены на площади 82,8 м² из плит Армстронг, остальные окрашены по штукатурке. На большой площади штукатурный слой отходит от плит перекрытия.

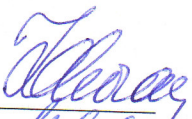
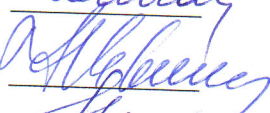
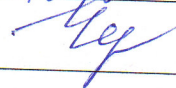
Межкомнатные двери изношены, частично деформированы.

Необходимо выполнить:

- Демонтаж 7-ми межкомнатных перегородок. Ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ.
- Установку отбойной доски по стенам во всех помещениях.
- Ремонт полов с выравниванием оснований.
- Замену межкомнатных дверей с расширением дверных проемов и установкой двуполых дверей (проем не менее 120 мм в свету) в помещениях 20,23,2,6. Зашивку дверных проемов в помещениях 3,4,5, 21,22.

- Замену оконных откосов и подоконников с предварительным утеплением откосов напыляемым составом.
- Монтаж подвесного потолка «Армстронг» во всех помещениях.

Подписи:

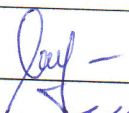




Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



А.М. Фатхулина